

# OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU W TECHNOLOGI DOMY RAZ DWA!

**PROJEKT:  
KASIA 2**

Link do projektu:

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-kasia-2-WAH2013>



## ODPOWIEM NA WSZYSTKIE PYTANIA



Powierzchnia podłóg przyjęta do  
wyceny: 68 m<sup>2</sup>



+48 535 802 633



<https://www.facebook.com/domyrazdwa>



KONTAKT@DOMYRAZDWA.PL



DOMYRAZDWA.PL

# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII DREWNIANEJ

## DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI

### ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi,
- konstrukcja ścian zewnętrznych z drewna konstrukcyjnego KVH,
- ściany zewnętrzne wypełnione wełna mineralną lub pianką PUR.
- konstrukcja stropu zgodna z projektem konstrukcyjnym (drewna KVH),
- ściany działowe z drewna KVH.

### WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację,
- nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair.

### DACH

- więźba dachowa z drewna KVH,
- docieplenie połaci dachu pianką PUR.
- pokrycie dachu dachówką betonową CREATON GÖTEBORG lub BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, profile BRUGMANN SALAMANDER bluEVOLUTION, okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MKDOOR (w cenie drzwi do 200 zł netto).

### ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety w standardowej kolorystyce RAL.

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI  
DREWNIANY STAN DEWELOPERSKI  
BEZ INSTALACJI:**

**215 000 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

## ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej Porotherm 25, klasy 15
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym (z drewna KVH, żelbetowy jako opcja dodatkowa zgodnie z cennikiem),
- ściany działowe z cegły ceramicznej Porotherm 11,5, klasy 10

## WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację,
- nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair.

## DACH

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu dachówką betonową CREATON GÖTEBORG lub BRAAS certycka lumino w kolorze grafitowym,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, profile ALUPLAST Ideal 7000, okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MKDOOR (w cenie drzwi do 2 200 zł netto).

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI  
MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**

**207 400 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

## DODATKOWE WYKOŃCZENIE W STANIE DEWELOPERSKIM BEZ INSTALACJI

### TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym,
- docieplenie połaci dachu pianką PUR.

### ELEWACJA

- wykończenie elewacji siatką i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety w standardowej kolorystyce RAL.

**DODATKOWE WYKOŃCZENIE BUDYNKU DO  
STANU DEWELOPERSKIEGO BEZ  
INSTALACJI**

**57 700 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

# ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII YTONG STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

## ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o gr. 48 cm, klasy ENERGO ULTRA+. Ten bloczek stanowi izolację termiczną budynku, jest to najcieplejszy dostępny na rynku materiał konstrukcyjny do budowania domów – współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym (z drewna KVH, żelbetowy jako opcja dodatkowa zgodnie z cennikiem),
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 10 cm.

## WENTYLACJA

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację,
- nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair.

## DACH

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu dachówką betonową CREATON GÖTEBORG lub BRAAS celtycka lumino w kolorze grafitowym,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PCV oraz rur spustowych.

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 3 szybowe, 6 komorowe, profile ALUPLAST Ideal 7000, okucia Winkhaus; okna wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne Aereco lub Ventair (wyłączone w przypadku wentylacji mechanicznej). W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MKDOOR (w cenie drzwi do 2 200 zł netto).

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI  
YTONG STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:**

**199 900 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

## DODATKOWE WYKOŃCZENIE W STANIE DEWELOPERSKIM BEZ INSTALACJI

- docieplenie połaci dachu pianką PUR.
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- palety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej,
- parapety w standardowej kolorystyce RAL.

**DODATKOWE WYKOŃCZENIE BUDYNKU DO  
STANU DEWELOPERSKIEGO BEZ  
INSTALACJI**

**47 600 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

# OPCJE DODATKOWE (DREWNIANY, YTONG, MUROWANY):

## PŁYTA FUNDAMENTOWA

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10 m,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z tłucznią dolomitowego frakcji 0,0 - 31,0 mm oraz podsypki piaskowej  $I_s > 0,9$  o grubości 40 cm.
- wykonanie hydroizolacji,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty,
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1szt),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej w płycie (1szt),
- wykonanie płyty fundamentowej, zbrojonej prętami stalowymi dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów  $\varnothing 10$ ,
- wykonanie uziomu instalacji elektrycznej.

**CENA WYKONANIA  
PŁYTY FUNDAMENTOWEJ**

**46 600 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

## INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA I ELEKTRYCZNA

- instalacja wodno - kanalizacyjna z polipropylenu - niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne - 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe).

**WYKONANIE INSTALACJI WOD - KAN**

**17 600 PLN**

**WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

**15 400 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

## OGRZEWANIE PODŁOGOWE I POSADZKI, OKNA

- ogrzewanie podłogowe rura Pex.Al.Pex,
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem w całym domu,
- izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem,
- pianobeton izolacyjny,
- styropian EPS100 z taśmą dylatacyjną piankowa,
- wylewka anhydrytowa zgodnie z projektem.

**WYKONANIE INSTALACJI OGRZEWANIA  
PODŁOGOWEGO WRAZ Z WYLEWKĄ  
KOŃCOWĄ I STYROPIANEM**

**21 500 PLN**

Podane ceny są cenami netto (+8% VAT)

# ETAPY BUDOWY DOMU:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy nasz dział projektowy pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę.  
**(Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).**
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego DOMU!

## BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Długoletnie doświadczenie naszych specjalistów pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności. DOMY RAZ DWA! to gwarancja spokoju podczas budowy domu.

**ZACHECAMY DO KONTAKTU Z NASZYM DORADCĄ KREDYTOWYM!**

**ROBERT POPIELARCZYK - 667 803 487**

**TORUŃ**

**ZACHECAMY DO KONTAKTU Z NASZYM DORADCĄ KREDYTOWYM!**

**IZABELA ZGÓRECKA - 795 596 240**

**BYDGOSZCZ**

**UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE, BY PRZY PYSZNEJ KAWIE POROZMAWIAĆ  
NA TEMAT TWOJEGO DOMU RAZ DWA!**

**ZADZWOŃ: +48 535 802 633**

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obręb bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. montażu instalacji C.O., elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych zjawisk geotechnicznych które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. Do ceny fundamentu należy doliczyć materiały budowlane według zużycia. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma DOMY RAZ DWA zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii. Wycena jest ważna 3 dni.